



# Euroburo

Immobilienverkauf in Slowenien  
(Adria, Julische Alpen und Prekmurje).

Schöne Villa im österreichisch-  
ungarischen Stil zum Verkauf in  
Sveti Tomaž, Podravska, Slowenien

Preis: 200.000 €



Euroburo,

Address: Ljutomer, POBox 9240, Slovenia.

WhatsApp: + 386 41 760 160, e-mail: [e.buro@alpinepost.com](mailto:e.buro@alpinepost.com)

Website: <https://immobilien-slowenien-eb.eu/>





# Euroburo

Immobilienverkauf in Slowenien  
(Adria, Julische Alpen und Prekmurje).

## Wichtiges auf einen Blick

Gebäudeart	Haus/Villa
Gebäudetyp	Doppelwohnung
Wohnfläche	ca. 456 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße	ca. 4.632 m <sup>2</sup>
Zimmer	15
Badezimmer	2
Heizungsart	Zentralheizung / Heizöl
Energieklasse	F (150-210 kWh/m <sup>2</sup> a)
ImmoNr	TPSveT5NSV
Straße	Sveti Tomaž
Hausnummer	5
PLZ	2258
Ort	Sveti Tomaž
Region	Podravska (Draugebiet) Spodnja Štajerska (Untersteiermark)
Land	Slowenien
Letzte Renovierung	2019
Parkplätze	2 in Garage + 2 offen
Baujahr Immobilie	1938
Kaufpreis	€ 200.000
Käufer-Provision	Keine

**Euroburo,**

Address: Ljutomer, POBox 9240, Slovenia.

WhatsApp: + 386 41 760 160, e-mail: [e.buro@alpinepost.com](mailto:e.buro@alpinepost.com)

Website: <https://immobilien-slowenien-eb.eu/>





# Euroburo

Immobilienverkauf in Slowenien  
(Adria, Julische Alpen und Prekmurje).

## Die Immobilie

Diese atemberaubende Immobilie bietet eine großzügige Wohnfläche von 456,00 m<sup>2</sup> und befindet sich auf einem geräumigen Grundstück von 4.632,00 m<sup>2</sup>.

Mit 15 Zimmern und 2 Badezimmern eignet sich dieses Doppelhaus ideal für eine große Familie oder diejenigen, die viel Platz suchen. Die Villa besticht durch traditionelle architektonische Merkmale und wurde teilweise renoviert, um eine Mischung aus historischem Charme und modernem Komfort zu bieten.

Eingebettet im Herzen der nordöstlichen Weinbau-region bietet sie atemberaubende Ausblicke und ist von reifen Gärten, einem Weinberg und Wiesenland umgeben. Das Besitztum liegt an einem sonnigen Südhang und genießt den ganzen Tag über viel natürliches Licht.

Das Haus verfügt über einen Keller, eine Garage, Parkplätze, Terrassen und einen Balkon. Strom, Wasser, Telefon und FTTH-Optik sind verfügbar und sorgen für moderne Konnektivität.

Das Dorf ist günstig gelegen, mit Ljutomer, der Hauptstadt von Prlekija, nur 15 Minuten entfernt, der historischen Stadt Ormož in gleicher Entfernung und der Stadt PTUJ in 20 Minuten erreichbar.

Das Haus ist mit Zentralheizung, Heizöl und verschiedenen Annehmlichkeiten wie

- ▲ Telefon,
- ▲ Kabel-TV,
- ▲ Kabelinternet,
- ▲ Waschmaschine,
- ▲ Geschirrspüler ausgestattet

**Euroburo,**

Address: Ljutomer, POBox 9240, Slovenia.

WhatsApp: + 386 41 760 160, e-mail: [e.buro@alpinepost.com](mailto:e.buro@alpinepost.com)

Website: <https://immobilien-slowenien-eb.eu/>





# Euroburo

Immobilienverkauf in Slowenien  
(Adria, Julische Alpen und Prekmurje).

und ist auch familienfreundlich und haustierfreundlich.

Die Möbel sind nicht im Verkauf enthalten, können jedoch separat verhandelt werden.

**Alle notwendigen Urkunden sind in einwandfreiem Zustand, was einen reibungslosen Transaktionsprozess ermöglicht.**

## Über Sveti Tomaž und die unmittelbare Umgebung

Sveti Tomaž (deutsch: *Sankt Thomas bei Friedau*) ist ein malerisches Dorf in der Region Podravska in Slowenien. Die Gegend ist für ihre sanften Hügel und Weinberge bekannt und berühmt für die Weinproduktion, was sie zu einem Paradies für Weinliebhaber macht.

Das Dorf selbst bietet eine ruhige und idyllische Umgebung, ideal für diejenigen, die einen friedlichen Lebensstil inmitten der Schönheit der Natur suchen. Mit einer Café-Bar und einem kleinen Supermarkt sind die täglichen Annehmlichkeiten leicht zu erreichen. Die nahe gelegene Stadt Ljutomer bietet zusätzliche Annehmlichkeiten und Dienstleistungen, während Ormož und Ptuj historischen Charme und kulturelle Attraktionen bieten.

Die Region ist mit Weinbergen, charmanten Dörfern und atemberaubenden Landschaften übersät und bietet endlose Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Weinverkostungen. Sveti Tomaž ist ein verborgener Schatz in Sloweniens Weinbauregion und bietet eine perfekte Mischung aus Ruhe, natürlicher Schönheit und bequemem Zugang zu nahegelegenen Städten.

**Euroburo,**

Address: Ljutomer, POBox 9240, Slovenia.

WhatsApp: + 386 41 760 160, e-mail: [e.buro@alpinepost.com](mailto:e.buro@alpinepost.com)

Website: <https://immobilien-slowenien-eb.eu/>

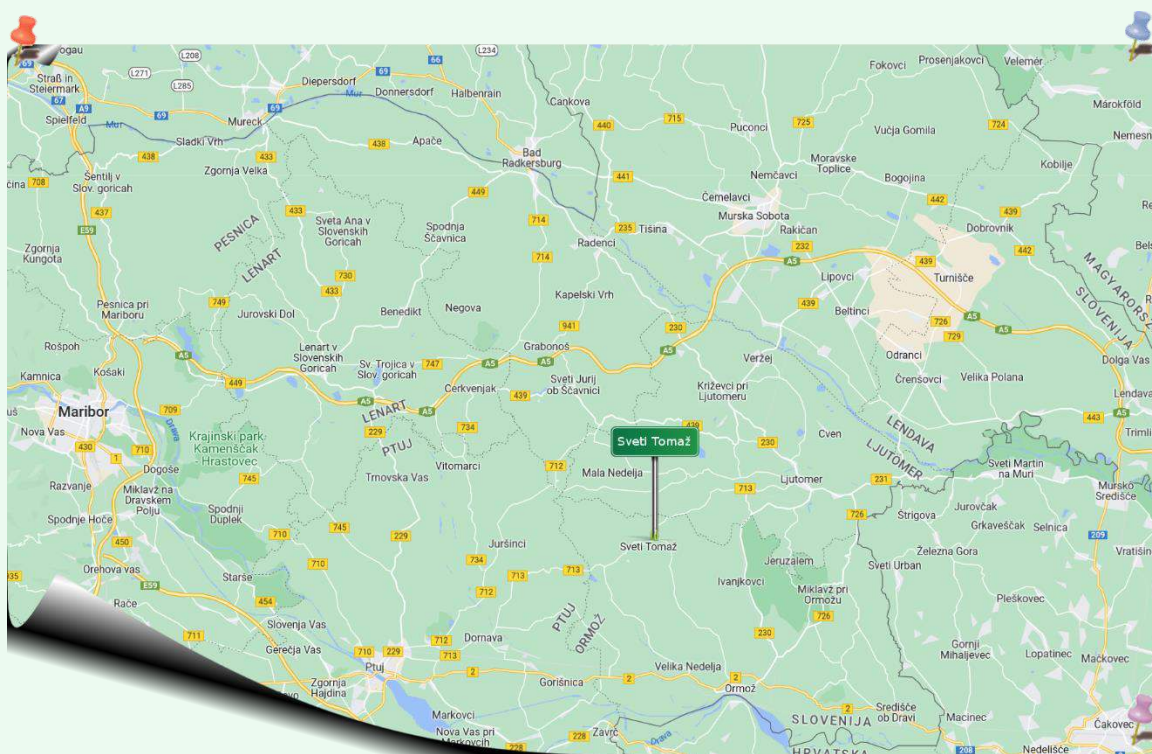




# Euroburo

Immobilienverkauf in Slowenien  
(Adria, Julische Alpen und Prekmurje).

## Standort



- ➔ Flughafen Graz 70 min (100 km)
- ➔ Flughafen Zagreb 90 min (126 km)
- ➔ Flughafen Ljubljana 120 min (160 km)
- Ormož 13 Autominuten (13 km)
- Ljutomer 14 Autominuten (12 km)
- Ptuj 25 Autominuten (21 km)
- Murska Sobota, 9240, Slowenien 30 min 28 km
- ⇒ Kroatische Grenze (bei Trnovec) 30 Autominuten (27km)
- ⇒ Ungarische Grenze (bei Tornyiszentmiklós) 50 Autominuten (60km)
- ⇒ Österreichische Grenze (bei Bad Radkersburg) 36 Autominuten (30 km)

**Euroburo,**

Address: Ljutomer, POBox 9240, Slovenia.

WhatsApp: + 386 41 760 160, e-mail: [e.buro@alpinepost.com](mailto:e.buro@alpinepost.com)

Website: <https://immobilien-slowenien-eb.eu/>





# Euroburo

Immobilienverkauf in Slowenien  
(Adria, Julische Alpen und Prekmurje).

## Bilder



*Einfahrt*

**Euroburo,**

Address: Ljutomer, POBox 9240, Slovenia.

WhatsApp: + 386 41 760 160, e-mail: [e.buro@alpinepost.com](mailto:e.buro@alpinepost.com)

Website: <https://immobilien-slowenien-eb.eu/>





# Euroburo

Immobilienverkauf in Slowenien  
(Adria, Julische Alpen und Prekmurje).



Euroburo,

Address: Ljutomer, POBox 9240, Slovenia.

WhatsApp: + 386 41 760 160, e-mail: [e.buro@alpinepost.com](mailto:e.buro@alpinepost.com)

Website: <https://immobilien-slowenien-eb.eu/>





# Euroburo

Immobilienverkauf in Slowenien  
(Adria, Julische Alpen und Prekmurje).



Euroburo,

Address: Ljutomer, POBox 9240, Slovenia.

WhatsApp: + 386 41 760 160, e-mail: [e.buro@alpinepost.com](mailto:e.buro@alpinepost.com)

Website: <https://immobilien-slowenien-eb.eu/>





# Euroburo

Immobilienverkauf in Slowenien  
(Adria, Julische Alpen und Prekmurje).



Euroburo,

Address: Ljutomer, POBox 9240, Slovenia.

WhatsApp: + 386 41 760 160, e-mail: [e.buro@alpinepost.com](mailto:e.buro@alpinepost.com)

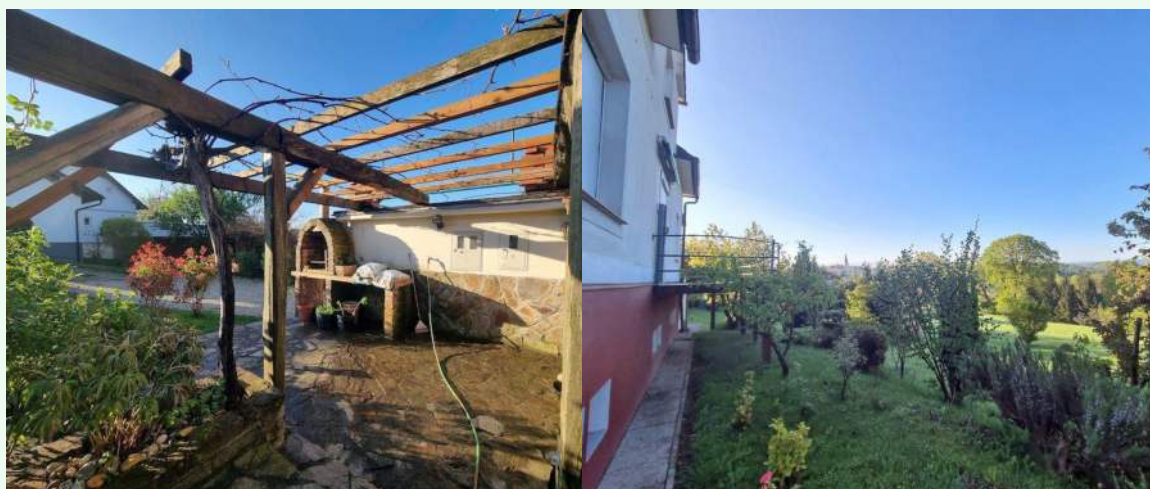
Website: <https://immobilien-slowenien-eb.eu/>





# Euroburo

Immobilienverkauf in Slowenien  
(Adria, Julische Alpen und Prekmurje).



Euroburo,

Address: Ljutomer, POBox 9240, Slovenia.

WhatsApp: + 386 41 760 160, e-mail: [e.buro@alpinepost.com](mailto:e.buro@alpinepost.com)

Website: <https://immobilien-slowenien-eb.eu/>





# Euroburo

Immobilienverkauf in Slowenien  
(Adria, Julische Alpen und Prekmurje).



Euroburo,

Address: Ljutomer, POBox 9240, Slovenia.

WhatsApp: + 386 41 760 160, e-mail: [e.buro@alpinepost.com](mailto:e.buro@alpinepost.com)

Website: <https://immobilien-slowenien-eb.eu/>





# Euroburo

Immobilienverkauf in Slowenien  
(Adria, Julische Alpen und Prekmurje).



Euroburo,

Address: Ljutomer, POBox 9240, Slovenia.

WhatsApp: + 386 41 760 160, e-mail: [e.buro@alpinepost.com](mailto:e.buro@alpinepost.com)

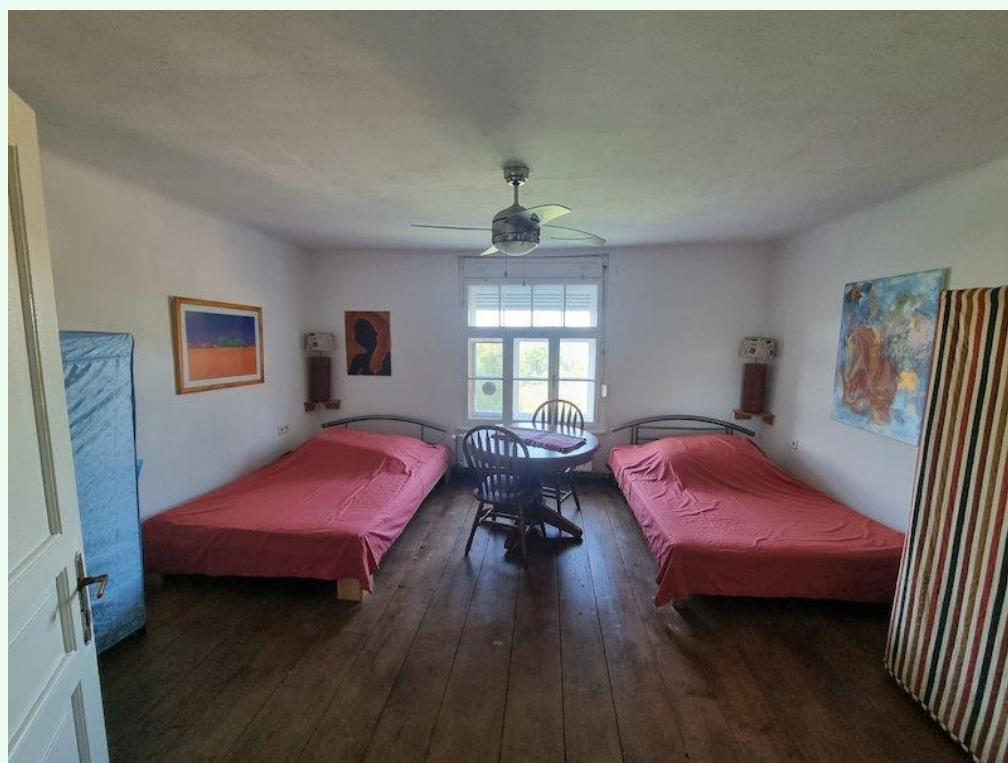
Website: <https://immobilien-slowenien-eb.eu/>





# Euroburo

Immobilienverkauf in Slowenien  
(Adria, Julische Alpen und Prekmurje).



Euroburo,

Address: Ljutomer, POBox 9240, Slovenia.

WhatsApp: + 386 41 760 160, e-mail: [e.buro@alpinepost.com](mailto:e.buro@alpinepost.com)

Website: <https://immobilien-slowenien-eb.eu/>





# Euroburo

Immobilienverkauf in Slowenien  
(Adria, Julische Alpen und Prekmurje).



Euroburo,

Address: Ljutomer, POBox 9240, Slovenia.

WhatsApp: + 386 41 760 160, e-mail: [e.buro@alpinepost.com](mailto:e.buro@alpinepost.com)

Website: <https://immobilien-slowenien-eb.eu/>





# Euroburo

Immobilienverkauf in Slowenien  
(Adria, Julische Alpen und Prekmurje).



Euroburo,

Address: Ljutomer, POBox 9240, Slovenia.

WhatsApp: + 386 41 760 160, e-mail: [e.buro@alpinepost.com](mailto:e.buro@alpinepost.com)

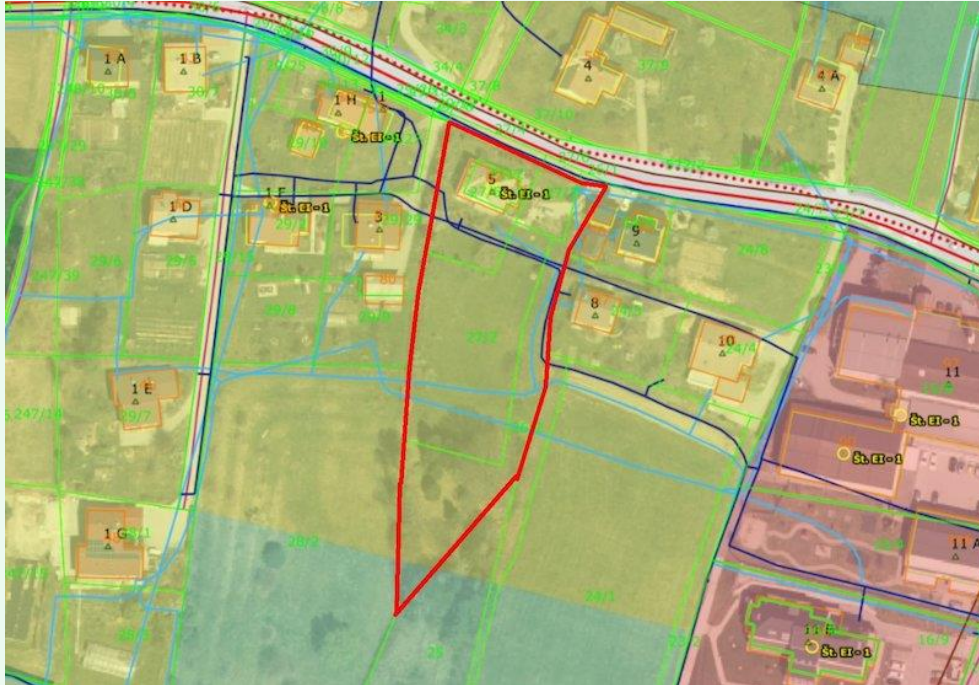
Website: <https://immobilien-slowenien-eb.eu/>





# Euroburo

Immobilienverkauf in Slowenien  
(Adria, Julische Alpen und Prekmurje).



Haftungsausschluss: Euroburo ist eine Werbepattform, die Immobilien für mehrere Immobilienmakler in Slowenien präsentiert. Wir verkaufen keine der auf unserem Exposé aufgeführten Immobilien. Der Käufer erwirbt die Immobilie vom Immobilienmakler, mit dem wir zusammenarbeiten. Alle Informationen zu den auf unserem Exposé beworbenen Immobilien stammen von den oben genannten Immobilienmaklern, und Euroburo übernimmt keine Verantwortung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit dieser Informationen. Wir empfehlen daher dringend, alle Informationen direkt mit den Immobilienmaklern zu überprüfen, bevor Sie eine Entscheidung treffen, eine Immobilie zu kaufen.

Für weitere Informationen oder die Vereinbarung eines Grundstück-Besuchs schreiben Sie bitte an

[e.buro@alpinepost.com](mailto:e.buro@alpinepost.com)

unter Angabe von ImmoNr: TPAI-6725.

Euroburo,

Address: Ljutomer, POBox 9240, Slovenia.

WhatsApp: + 386 41 760 160, e-mail: [e.buro@alpinepost.com](mailto:e.buro@alpinepost.com)

Website: <https://immobilien-slowenien-eb.eu/>

