



Euroburo

Immobilienverkauf in Slowenien
(Adria, Julische Alpen und Prekmurje).

Weinhaus zum Verkauf in Haloze Erleben Sie die Ruhe der Weinberge!

Preis: 55.000,00 €



Euroburo,

Address: Ljutomer, POBox 9240, Slovenia.

WhatsApp: + 386 41 760 160, e-mail: e.buro@alpinepost.com

Website: <https://immobilien-slowenien-eb.eu/>





Euroburo

Immobilienverkauf in Slowenien
(Adria, Julische Alpen und Prekmurje).

Wichtiges auf einen Blick

Gebäudeart	Alleinstehendes Haus
Gebäudetyp	Ferienhaus
Wohnfläche	ca. 45 m ²
Nutzfläche	ca. 55 m ²
Grundstücksgröße	ca. 8.389,00 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Immo Code	TPGorenjskivrh44NSV
Straße	Gorenjski Vrh
Hausnummer	44
PLZ	2283
Ort	Zavrč
Region	Podravska (Draugebiet)
Land	Slowenien
Parkplätze	2+
Energieklasse:	Energieausweis ist nicht erforderlich (gemäß Artikel 334 EI-1)
Baujahr Immobilie	1988
Kaufpreis	55.000,00 €
Käufer-Provision	Provisionsfrei

Euroburo,

Address: Ljutomer, POBox 9240, Slovenia.

WhatsApp: + 386 41 760 160, e-mail: e.buro@alpinepost.com

Website: <https://immobilien-slowenien-eb.eu/>





Euroburo

Immobilienverkauf in Slowenien
(Adria, Julische Alpen und Prekmurje).

Die Immobilie

Entfliehen Sie dem Alltag und erleben Sie den Charme unseres Weinhauses, das auf einem großzügigen Grundstück mit Blick auf üppige Weinberge liegt.

Willkommen in dieser charmanten Ferienanlage im Weinbaugebiet Haloze in der Gorenjski Vrh 44. Dieses gemütliche Haus bietet einen erholsamen Rückzugsort umgeben von Wäldern und Weinbergen und schafft eine ruhige Atmosphäre. Das Anwesen befindet sich nur eine halbe Autostunde von der lebendigen Stadt Ptuj entfernt.

Das im klassischen Stil erbaute Haus verfügt über eine Größe von 45 m² und bietet alle wesentlichen Annehmlichkeiten wie Wasser, Strom und einen Klärgrube mit zwei Kammern. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, sich an einen Telekommunikationsanschluss anzuschließen, um eine bequeme Konnektivität sicherzustellen. Da der Kamin installiert ist, können Sie jederzeit einen kleinen Holz- oder Gasherd kaufen, um ein warmes und gemütliches Haus zu haben.

Auf einem Weinbergshügel gelegen, bietet dieses Anwesen atemberaubende Ausblicke auf die umliegende Landschaft. Der Weinberg selbst beherbergt Gelber Muskattrauben, wobei 100 Ruten verbleiben, während der Rest von den Eigentümern entfernt wird.

Die friedliche Atmosphäre dieses Ortes macht ihn perfekt für diejenigen, die Ruhe und natürliche Schönheit suchen. Das Anwesen ist rechtlich einwandfrei, mit allen erforderlichen Unterlagen und ohne Belastungen.

Das Haus besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und insgesamt zwei Zimmern. Es bietet einen komfortablen und funktionalen Wohnraum, ideal für einen Urlaub oder ein kleines Familienhaus.

Euroburo,

Address: Ljutomer, POBox 9240, Slovenia.

WhatsApp: + 386 41 760 160, e-mail: e.buro@alpinepost.com

Website: <https://immobilien-slowenien-eb.eu/>





Euroburo

Immobilienverkauf in Slowenien
(Adria, Julische Alpen und Prekmurje).

Das Badezimmer wurde 2023 renoviert und verleiht dem Anwesen einen Hauch von Modernität. Das Grundstück umfasst großzügige 8.389 m² welliges Land, das sowohl Wälder als auch Weinberge umfasst.

Diese vielfältige Landschaft schafft ein Gefühl der Ruhe und bietet ausreichend Platz für Outdoor-Aktivitäten und Erkundungen.

Steuern & Verkaufsprozess

Was die Steuern und den Verkaufsprozess betrifft, so wird es nach dem "Wie gesehen – So verkauft" System verkauft, wobei alle Ausgaben, Steuern und Agenturkosten vom Verkäufer getragen werden. Der Käufer trägt die Kosten für die Übertragung beim gewählten Anwalt oder Notar.

Für weitere Informationen oder Besichtigungstermine wenden Sie sich bitte an den genannten Immobilienmakler.

Euroburo,

Address: Ljutomer, POBox 9240, Slovenia.

WhatsApp: + 386 41 760 160, e-mail: e.buro@alpinepost.com

Website: <https://immobilien-slowenien-eb.eu/>





Euroburo

Immobilienverkauf in Slowenien
(Adria, Julische Alpen und Prekmurje).

Zavrč und die Haloze Region:



Zavrč und die Region Haloze sind bekannt für ihre malerischen Landschaften und erstklassigen Weine.

Zavrč, ein idyllisches Dorf in der Podravska-Region, ist von den sanften Hügeln der Haloze umgeben, die für ihre Weinproduktion und ihre unberührte Natur berühmt sind.

Die Region bietet eine Fülle von Freizeitmöglichkeiten, darunter Wanderungen durch die Weinberge, Weinverkostungen in den örtlichen Weinkellern und die Erkundung historischer Sehenswürdigkeiten. Tauchen Sie ein in die Ruhe und Schönheit dieser Region und entdecken Sie Ihr eigenes Stück Paradies in Zavrč und den umliegenden Haloze.



Weinberg in der Region Haloze

Euroburo,

Address: Ljutomer, POBox 9240, Slovenia.

WhatsApp: + 386 41 760 160, e-mail: e.buro@alpinepost.com

Website: <https://immobilien-slowenien-eb.eu/>

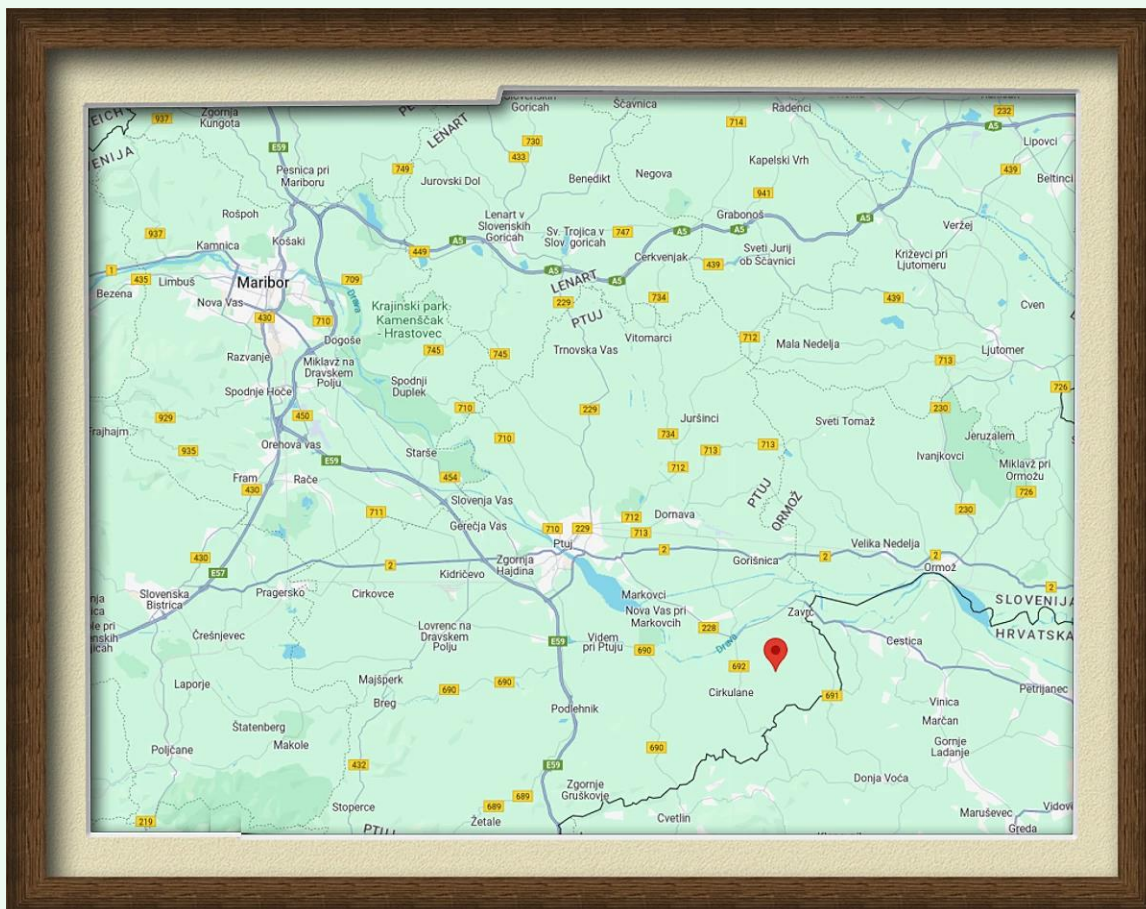




Euroburo

Immobilienverkauf in Slowenien
(Adria, Julische Alpen und Prekmurje).

Standort



- ➔ Flughafen Graz 72 Autominuten (106 km)
- ➔ Flughafen Zagreb 90 Autominuten (114 km)
- ➔ Flughafen Ljubljana 115 Autominuten (158 km)

- Ptuj 23 Autominuten (17 km)
- Maribor 43 Autominuten (47.3 km)

- ⇒ Kroatische Grenze (Zlogonje) 12 Autominuten (8.4 km)
- ⇒ Österreichische Grenze (Bad Radkersburg) 55 Autominuten (48.6 km)

Euroburo,

Address: Ljutomer, POBox 9240, Slovenia.

WhatsApp: + 386 41 760 160, e-mail: e.buro@alpinepost.com

Website: <https://immobilien-slowenien-eb.eu/>

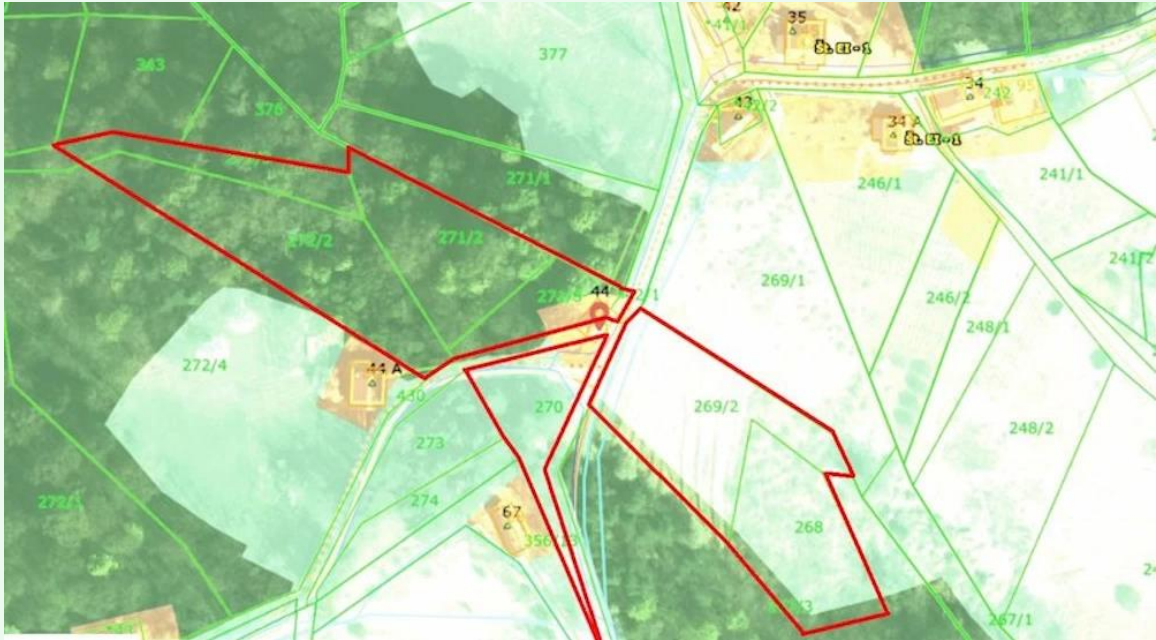




Euroburo

Immobilienverkauf in Slowenien
(Adria, Julische Alpen und Prekmurje).

Bilder



Euroburo,

Address: Ljutomer, POBox 9240, Slovenia.

WhatsApp: + 386 41 760 160, e-mail: e.buro@alpinepost.com

Website: <https://immobilien-slowenien-eb.eu/>





Euroburo

Immobilienverkauf in Slowenien
(Adria, Julische Alpen und Prekmurje).



Euroburo,

Address: Ljutomer, POBox 9240, Slovenia.

WhatsApp: + 386 41 760 160, e-mail: e.buro@alpinepost.com

Website: <https://immobilien-slowenien-eb.eu/>





Euroburo

Immobilienverkauf in Slowenien
(Adria, Julische Alpen und Prekmurje).



Euroburo,

Address: Ljutomer, POBox 9240, Slovenia.

WhatsApp: + 386 41 760 160, e-mail: e.buro@alpinepost.com

Website: <https://immobilien-slowenien-eb.eu/>





Euroburo

Immobilienverkauf in Slowenien
(Adria, Julische Alpen und Prekmurje).



Euroburo,

Address: Ljutomer, POBox 9240, Slovenia.

WhatsApp: + 386 41 760 160, e-mail: e.buro@alpinepost.com

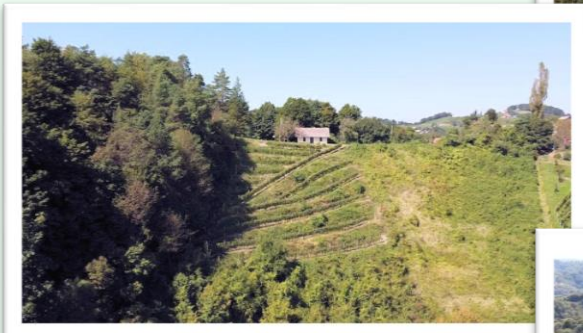
Website: <https://immobilien-slowenien-eb.eu/>





Euroburo

Immobilienverkauf in Slowenien
(Adria, Julische Alpen und Prekmurje).



Euroburo,

Address: Ljutomer, POBox 9240, Slovenia.

WhatsApp: + 386 41 760 160, e-mail: e.buro@alpinepost.com

Website: <https://immobilien-slowenien-eb.eu/>





Euroburo

Immobilienverkauf in Slowenien
(Adria, Julische Alpen und Prekmurje).



Euroburo,

Address: Ljutomer, POBox 9240, Slovenia.

WhatsApp: + 386 41 760 160, e-mail: e.buro@alpinepost.com

Website: <https://immobilien-slowenien-eb.eu/>





Euroburo

Immobilienverkauf in Slowenien
(Adria, Julische Alpen und Prekmurje).



Euroburo,

Address: Ljutomer, POBox 9240, Slovenia.

WhatsApp: + 386 41 760 160, e-mail: e.buro@alpinepost.com

Website: <https://immobilien-slowenien-eb.eu/>





Euroburo

Immobilienverkauf in Slowenien
(Adria, Julische Alpen und Prekmurje).



Euroburo,

Address: Ljutomer, POBox 9240, Slovenia.

WhatsApp: + 386 41 760 160, e-mail: e.buro@alpinepost.com

Website: <https://immobilien-slowenien-eb.eu/>





Euroburo

Immobilienverkauf in Slowenien
(Adria, Julische Alpen und Prekmurje).



Euroburo,

Address: Ljutomer, POBox 9240, Slovenia.

WhatsApp: + 386 41 760 160, e-mail: e.buro@alpinepost.com

Website: <https://immobilien-slowenien-eb.eu/>





Euroburo

Immobilienverkauf in Slowenien
(Adria, Julische Alpen und Prekmurje).

Zusammenfassung:

- ▲ Immobilientyp: Freistehendes Ferienhaus
- ▲ Region: Podravska (Draugebiet)
- ▲ Genauer Standort: Gorenjski Vrh 44, 2283 Zavrč
- ▲ Kaufpreis: 55.000,00 €

Haftungsausschluss: Euroburo ist eine Werbeplattform, die Immobilien für mehrere Immobilienmakler in Slowenien präsentiert. Wir verkaufen keine der auf unserem Exposé aufgeführten Immobilien. Der Käufer erwirbt die Immobilie vom Immobilienmakler, mit dem wir zusammenarbeiten. Alle Informationen zu den auf unserem Exposé beworbenen Immobilien stammen von den oben genannten Immobilienmaklern, und Euroburo übernimmt keine Verantwortung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit dieser Informationen. Wir empfehlen daher dringend, alle Informationen direkt mit den Immobilienmaklern zu überprüfen, bevor Sie eine Entscheidung treffen, eine Immobilie zu kaufen.

Für weitere Informationen oder die Vereinbarung eines Grundstück-Besuchs schreiben Sie bitte an

e.buro@alpinepost.com

unter Angabe von ImmoNr: TPGorenjskivrh44NSV.

Euroburo,

Address: Ljutomer, POBox 9240, Slovenia.

WhatsApp: + 386 41 760 160, e-mail: e.buro@alpinepost.com

Website: <https://immobilien-slowenien-eb.eu/>

