



Euroburo

Immobilienverkauf in Slowenien
(Adria, Julische Alpen und Prekmurje).

Großes Grundstück in den slowenischen Kärntner Bergen zu verkaufen

Preis: 1.200.000,00 €



Euroburo,

Address: Ljutomer, POBox 9240, Slovenia.

WhatsApp: + 386 41 760 160, e-mail: e.buro@alpinepost.com

Website: <https://immobilien-slowenien-eb.eu/>





Euroburo

Immobilienverkauf in Slowenien
(Adria, Julische Alpen und Prekmurje).

Wichtiges auf einen Blick

Gebäudeart	3 Häuser
Gebäudetyp	Freistehende Häuser
Wohnfläche	ca. 610 m ²
Nutzfläche	ca. 880 m ²
Grundstücksgröße	ca. 113.595 m ²
Zimmer	22
Badezimmer	6
WC	9
Heizungsart	Radiatoren Heizung
Heizwärmebedarf	146 kWh/m ² pro Jahr
ImmoNr	TPRemšnik53NSV
Straße	Remšnik
Hausnummer	18, 53 und 54
PLZ	2363
Ort	Podvelka
Region	Untersteiermark / Štajerska Koroška (Slowenisch-Kärnten)
Land	Slowenien
Letzte Renovierung	1997
Parkplätze	10+
Baujahr Immobilie	1900, 1990, 1990
Kaufpreis	1.200.000,00 €
Käufer-Provision	Provisionsfrei

Euroburo,

Address: Ljutomer, POBox 9240, Slovenia.

WhatsApp: + 386 41 760 160, e-mail: e.buro@alpinepost.com

Website: <https://immobilien-slowenien-eb.eu/>





Euroburo

Immobilienverkauf in Slowenien
(Adria, Julische Alpen und Prekmurje).

Die Immobilie

Diese Immobilie ist wahrhaftig einzigartig und befindet sich in Remšnik 53, in der Nähe des Städtchens Radlje ob Dravi. Sie besteht aus drei Häusern und einem Bauernhof, die alle wunderschön ausgestattet und gepflegt sind. Die Gebäude haben eine Gesamtnutzfläche von 610 m² und befinden sich auf einem großzügigen Grundstück von 113.595 m².

Das älteste Gebäude stammt aus dem Jahr 1900, während die beiden anderen im Jahr 1990 errichtet wurden. Das Grundstück ist vollständig eingezäunt, was ein Gefühl von Sicherheit und Privatsphäre vermittelt. Es bietet atemberaubende Aussichten auf die Alpen und schafft eine malerische Umgebung. Angrenzend an das Hauptgebäude befindet sich ein großer Teich mit einem Pavillon, ideal zum Entspannen und zur Ruhe kommen.

Die Häuser sind im Untergeschoss, Erdgeschoss, ersten Stock und Dachgeschoss angelegt und bieten ausreichend Platz zum Wohnen und Übernachten. Die Immobilie liegt abgeschieden und bietet Ruhe und Gelassenheit. Sie verfügt außerdem über weitläufige Wiesen und Wälder, wodurch sie sich ideal als Rückzugsort in den Bergen eignet. Der Zugang zur Immobilie ist gut gepflegt und privat, was Bequemlichkeit und leichtes Betreten gewährleistet. Alle notwendigen Versorgungsleitungen wie Wasser, Strom und Abwasser sind vorhanden. Eines der Gebäude ist speziell als gastronomische Unterkunftseinrichtung konzipiert und bietet Geschäftsmöglichkeiten.

Die Innenausstattung der Gebäude ist rustikal und einzigartig gestaltet, was dem Grundstück Charme und Charakter verleiht. Die Lage in der Nähe der österreichischen Grenze ermöglicht einfaches Reisen und Erkunden. Die lebendige Stadt Maribor ist nur 30 Autominuten entfernt und bietet Annehmlichkeiten und Unterhaltungsmöglichkeiten.

Euroburo,

Address: Ljutomer, POBox 9240, Slovenia.

WhatsApp: + 386 41 760 160, e-mail: e.buro@alpinepost.com

Website: <https://immobilien-slowenien-eb.eu/>





Euroburo

Immobilienverkauf in Slowenien
(Adria, Julische Alpen und Prekmurje).

Dieses Grundstück ist eine fantastische Investitionsmöglichkeit und eignet sich ideal als Öko-Bauernhof, Touristenbauernhof oder Ferienrückzugsort.

Zusätzlich liegt es günstig in der Nähe mehrerer Skigebiete und ist somit perfekt für Winteraktivitäten geeignet. Es wurde im Jahr 1997 renoviert, um sicherzustellen, dass die Gebäude sich in ausgezeichnetem Zustand befinden. Mit neun Schlafzimmern, sechs Bädern und insgesamt zwanzig Zimmern bietet es ausreichend Platz für Gäste und Erholung.

Das Grundstück verfügt auch über ein Schönheitsstudio, das zusätzliche Annehmlichkeiten für einen luxuriösen Lebensstil bietet. In einem der Häuser gibt es einen Raum, der der Himalaya-Salztherapie gewidmet ist und ein einzigartiges und belebendes Erlebnis bietet.

Dieses Grundstück ist wahrhaftig außergewöhnlich und unvergleichlich und bietet eine einmalige Gelegenheit. Es ist frei von Belastungen, und alle notwendigen Dokumente sind in Ordnung.

Da der Großteil des Landes als landwirtschaftliche Fläche eingestuft ist, folgt der Kauf einem spezifischen Verfahren. Zunächst wird das gesamte Land den Vorkaufsberechtigten zum Kauf angeboten. Falls sich innerhalb von 15 Tagen keiner der Vorkaufsberechtigten für das Angebot entscheidet, steht dem Kauf durch die interessierte Partei nichts im Wege. Der Verkäufer übernimmt die Kosten der Immobilienagentur sowie alle anfallenden Steuern. Wichtig ist zu beachten, dass die gesamten Kosten für die Beurkundung, die durch den gewählten Anwalt oder Notar erfolgt, vollständig vom Käufer getragen werden.

Euroburo,

Address: Ljutomer, POBox 9240, Slovenia.

WhatsApp: + 386 41 760 160, e-mail: e.buro@alpinepost.com

Website: <https://immobilien-slowenien-eb.eu/>





Euroburo

Immobilienverkauf in Slowenien
(Adria, Julische Alpen und Prekmurje).



Über die Gemeinde Remšnik, die Stadt Radlje ob Dravi und die Umgebung:

Remšnik ist ein malerisches Dorf in der Region Kärnten in Slowenien, bekannt für seine ruhige und naturbelassene Umgebung. Es liegt in den beeindruckenden slowenischen Kärntner Bergen und bietet einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft.



Das nahegelegene Radlje ob Dravi ist eine charmante Stadt mit einer reichen



Geschichte und bietet verschiedene Annehmlichkeiten für die Bewohner von Remšnik. Die Umgebung zeichnet sich durch weitläufige Wiesen, Wälder und Outdoor-Aktivitäten aus, was sie zu einem idealen Ort für Naturliebhaber und Outdoor-

Euroburo,

Address: Ljutomer, POBox 9240, Slovenia.

WhatsApp: + 386 41 760 160, e-mail: e.buro@alpinepost.com

Website: <https://immobilien-slowenien-eb.eu/>





Euroburo

Immobilienverkauf in Slowenien
(Adria, Julische Alpen und Prekmurje).

Enthusiasten macht. Dieses Grundstück bietet die perfekte Gelegenheit, die Schönheit und den Frieden dieser Region in vollen Zügen zu genießen.

Wenn Sie weitere Fragen haben oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, steht Ihnen unser Immobilienmakler gerne zur Verfügung.

Die Häuser sind mit Zentralheizung und verschiedenen Annehmlichkeiten wie

- ▲ Klimaanlage
- ▲ Radiatoren Heizung
- ▲ Heizöl
- ▲ Holzheizung/YES
- ▲ Sicherheitskameras
- ▲ Luxuriöse Einrichtung
- ▲ Telefon
- ▲ Garten
- ▲ Geschlossener Garten
- ▲ Waschmaschine
- ▲ Geschirrspüler

Alle notwendigen Urkunden sind in einwandfreiem Zustand, was einen reibungslosen Transaktionsprozess ermöglicht.

Euroburo,

Address: Ljutomer, POBox 9240, Slovenia.

WhatsApp: + 386 41 760 160, e-mail: e.buro@alpinepost.com

Website: <https://immobilien-slowenien-eb.eu/>

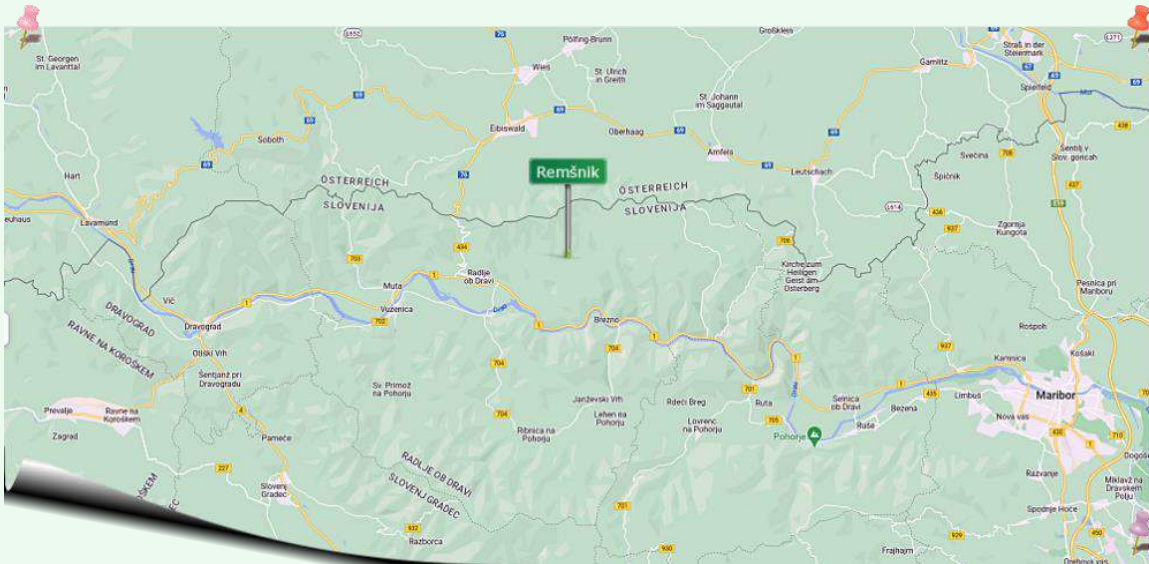




Euroburo

Immobilienverkauf in Slowenien
(Adria, Julische Alpen und Prekmurje).

Standort



- ➔ Flughafen Graz 70 min (75 km)
- ➔ Flughafen Zagreb 120 min (168 km)
- ➔ Flughafen Ljubljana 130-150 min (130-170 km) - Einige Alpenrouten können im Winter gesperrt sein
- Radlje ob Dravi 14 Autominuten (10 km)
- Dravograd 28 Autominuten (28 km)
- Maribor 45 Autominuten (40 km)
- ⇒ Österreichische Grenze (bei St Anton - Št. Janž pri Radljah) 22 Autominuten (18 km)
- ⇒ Österreichische Grenze (Grenzübergangsstation Spielfeld - Šentilj v Slov. Goricah) 61 Autominuten (60 km)
- ⇒ Österreichische Grenze (bei Hardegg - Zgornja Kapla) 30 Autominuten (14 km)

Euroburo,

Address: Ljutomer, POBox 9240, Slovenia.

WhatsApp: + 386 41 760 160, e-mail: e.buro@alpinepost.com

Website: <https://immobilien-slowenien-eb.eu/>





Euroburo

Immobilienverkauf in Slowenien
(Adria, Julische Alpen und Prekmurje).

Bilder



Euroburo,

Address: Ljutomer, POBox 9240, Slovenia.

WhatsApp: + 386 41 760 160, e-mail: e.buro@alpinepost.com

Website: <https://immobilien-slowenien-eb.eu/>





Euroburo

Immobilienverkauf in Slowenien
(Adria, Julische Alpen und Prekmurje).



Euroburo,

Address: Ljutomer, POBox 9240, Slovenia.

WhatsApp: + 386 41 760 160, e-mail: e.buro@alpinepost.com

Website: <https://immobilien-slowenien-eb.eu/>





Euroburo

Immobilienverkauf in Slowenien
(Adria, Julische Alpen und Prekmurje).



Euroburo,

Address: Ljutomer, POBox 9240, Slovenia.

WhatsApp: + 386 41 760 160, e-mail: e.buro@alpinepost.com

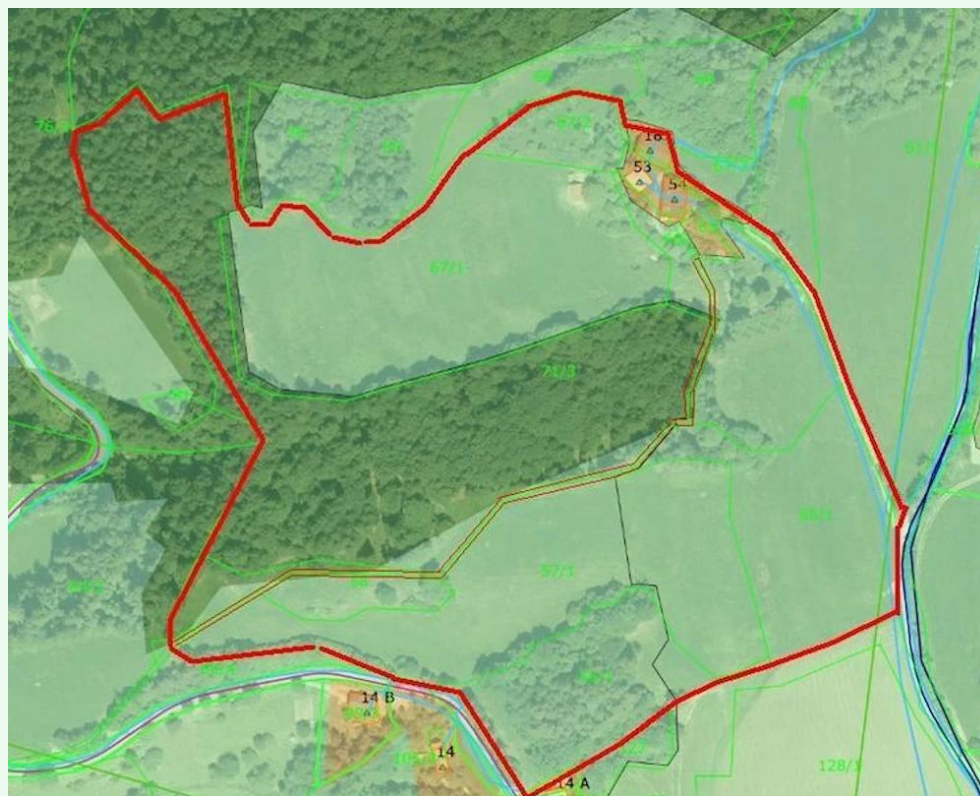
Website: <https://immobilien-slowenien-eb.eu/>





Euroburo

Immobilienverkauf in Slowenien
(Adria, Julische Alpen und Prekmurje).



Euroburo,

Address: Ljutomer, POBox 9240, Slovenia.

WhatsApp: + 386 41 760 160, e-mail: e.buro@alpinepost.com

Website: <https://immobilien-slowenien-eb.eu/>





Euroburo

Immobilienverkauf in Slowenien
(Adria, Julische Alpen und Prekmurje).



Euroburo,

Address: Ljutomer, POBox 9240, Slovenia.

WhatsApp: + 386 41 760 160, e-mail: e.buro@alpinepost.com

Website: <https://immobilien-slowenien-eb.eu/>





Euroburo

Immobilienverkauf in Slowenien
(Adria, Julische Alpen und Prekmurje).



Euroburo,

Address: Ljutomer, POBox 9240, Slovenia.

WhatsApp: + 386 41 760 160, e-mail: e.buro@alpinepost.com

Website: <https://immobilien-slowenien-eb.eu/>





Euroburo

Immobilienverkauf in Slowenien
(Adria, Julische Alpen und Prekmurje).



Euroburo,

Address: Ljutomer, POBox 9240, Slovenia.

WhatsApp: + 386 41 760 160, e-mail: e.buro@alpinepost.com

Website: <https://immobilien-slowenien-eb.eu/>





Euroburo

Immobilienverkauf in Slowenien
(Adria, Julische Alpen und Prekmurje).



Euroburo,

Address: Ljutomer, POBox 9240, Slovenia.

WhatsApp: + 386 41 760 160, e-mail: e.buro@alpinepost.com

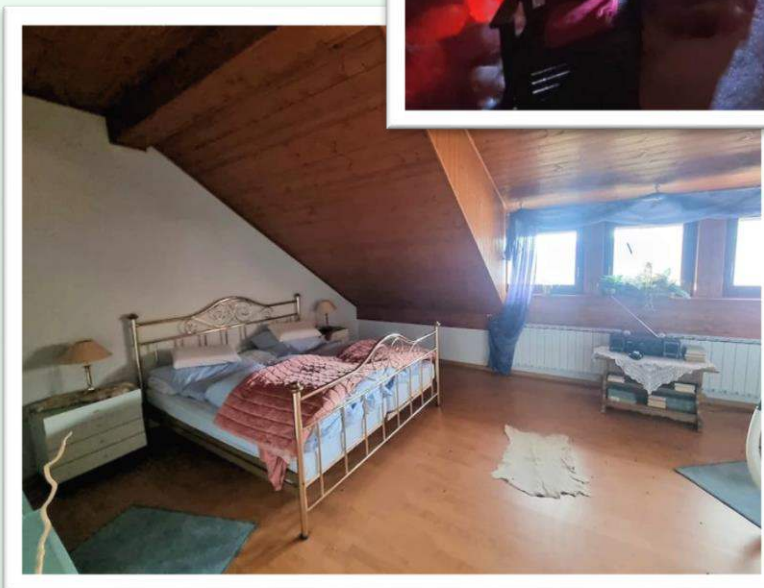
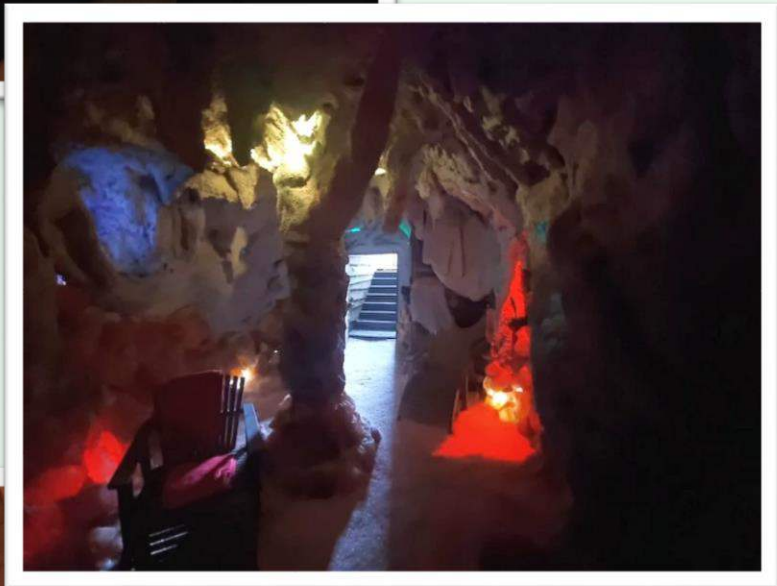
Website: <https://immobilien-slowenien-eb.eu/>





Euroburo

Immobilienverkauf in Slowenien
(Adria, Julische Alpen und Prekmurje).



Euroburo,

Address: Ljutomer, POBox 9240, Slovenia.

WhatsApp: + 386 41 760 160, e-mail: e.buro@alpinepost.com

Website: <https://immobilien-slowenien-eb.eu/>





Euroburo

Immobilienverkauf in Slowenien
(Adria, Julische Alpen und Prekmurje).



Euroburo,

Address: Ljutomer, POBox 9240, Slovenia.

WhatsApp: + 386 41 760 160, e-mail: e.buro@alpinepost.com

Website: <https://immobilien-slowenien-eb.eu/>





Euroburo

Immobilienverkauf in Slowenien
(Adria, Julische Alpen und Prekmurje).

Zusammenfassung:

- ▲ Immobilientyp: Grundstück mit 3 Häuser
- ▲ Region: Untersteiermark / Štajerska - Koroška (Slowenisch-Kärnten)
- ▲ Genauer Standort: Remšnik 53, Radlje ob Dravi
- ▲ Kaufpreis: € 1.200.000

Haftungsausschluss: Euroburo ist eine Werbeplattform, die Immobilien für mehrere Immobilienmakler in Slowenien präsentiert. Wir verkaufen keine der auf unserem Exposé aufgeführten Immobilien. Der Käufer erwirbt die Immobilie vom Immobilienmakler, mit dem wir zusammenarbeiten. Alle Informationen zu den auf unserem Exposé beworbenen Immobilien stammen von den oben genannten Immobilienmaklern, und Euroburo übernimmt keine Verantwortung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit dieser Informationen. Wir empfehlen daher dringend, alle Informationen direkt mit den Immobilienmaklern zu überprüfen, bevor Sie eine Entscheidung treffen, eine Immobilie zu kaufen.

Für weitere Informationen oder die Vereinbarung eines Grundstück-Besuchs schreiben Sie bitte an

e.buro@alpinepost.com

unter Angabe von ImmoNr: TPRemšnik53NSV.

Euroburo,

Address: Ljutomer, POBox 9240, Slovenia.

WhatsApp: + 386 41 760 160, e-mail: e.buro@alpinepost.com

Website: <https://immobilien-slowenien-eb.eu/>

